

ВИЛЛА - УСАДЬБА В ГОРОДЕ КАЛОНДЖЕ - КОСТА БРАВА (№563)

Регион: **Коста Брава**

Город: **Калонже**

Тип недвижимости: **Дом**

Площадь: **500 м²**

Число комнат: **4**

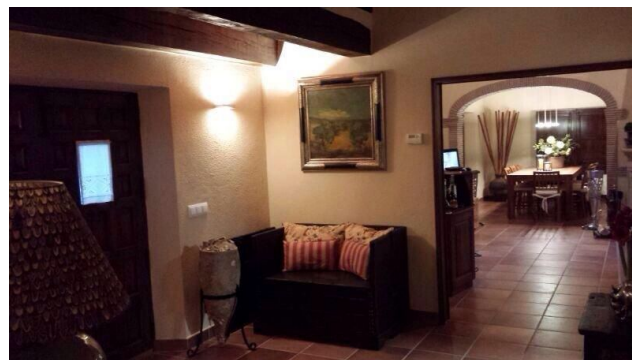
Цена: **0 €**

В доме имеется большая гостиная, 4 семейных спальни (вместимость 9-10 человек), современная отдельная полностью оборудованная кухня, 2 полностью оснащенных ванных комнаты, 1 санузел с душем, большая крытая веранда, выходящая в сад и к бассейну, большой бассейн, зона барбекю, гараж на 2 автомобиля, система отопления в зимнее время.

Вилла оформлена в классическом испанском стиле с очевидным влиянием местных традиций и культуры, проявляющихся в балочных потолочных конструкциях, многочисленных арочных окнах, фасадных колоннах и арочных фасадных перекрытиях. Натуральный камень в сочетании с древесиной ценных пород, а также камин в гостиной создают уютную и очень душевную атмосферу дома.

Здесь в полной мере ощущается типично средиземноморский образ жизни, характеризующийся неспешностью и расслабленностью, дополненный беспрецедентным комфортом. Все детали интерьера тщательно продуманы и не нарушают общую гармонию стиля. Много дорогой мебели, а также аксессуаров и антиквариата, привезённых из стран Азии и Латинской Америки, несколько оригинальных картин. Вилла очень ухоженная и ранее практически не сдавалась в аренду.

Отдельный домик отдан под нежилое помещение, состоящее из нескольких комнат: комнаты, предназначенной для



хозяйственных нужд, где находятся стиральная машинка, гладильная доска с утюгом, комната, предназначенная для сушки белья, а также комната с дополнительным холодильником, морозильной камерой, машиной для заморозки льда и охлаждения бутылок. В этом же помещении с противоположной стороны расположен гараж на 2 автомобиля, однако территория виллы свободно позволяет разместить дополнительно еще до 6 автомобилей.

Ухоженная территория виллы окружена вечнозелёным садом с средиземноморской растительностью, типичной для Пиринейского полуострова: сосны, пальмы, эвкалипты, кипарисы, цитрусовые и оливковые деревья, можжевельник, олеандры, гибискусы, лаванда, розы и пр. На территории виллы расположен большой бассейн с шезлонгами, зонтиками и летним столиком. Прилегающая к бассейну территория выложена деревянным настилом из натурального дерева. Общая площадь всего участка составляет 2800 кв.м.

Курорт поделён на 2 части: старинную средневековую часть города, где сосредоточено основное культурное достояние и где расположено несколько резидентских зон с виллами - собственно городок Калонже (Calonge) и новую, современную и более туристическую часть - Sant Antoni de Calonge.

Регион расположен в самом сердце побережья Коста Брава между курортами Playa de Aro и Palamos. Этот престижный европейский курорт протянулся от моря до подножья горно-лесного массива Gavarres и окружён живописными пейзажами. Чистые и безопасные пляжи, удостоенные Голубого флага, бухты и горно-морской климат делают этот курорт одним из самых привлекательных на всем побережье Коста Брава. При этом, Калонже не является шумным густо-населённым курортом, сохранив некую обособленность и приватность. Основной контингент отдыхающих здесь составляют

состоятельные испанцы и граждане других европейских стран.

Основной культурный интерес этого древнего городка представляют Средневековый замок XII века, церковь Сан Марти и множество средневековых улочек Старого города. Бульвар Калонже усыпан ресторанчиками, барами, множеством магазинов и сувенирных лавок. С июня по сентябрь в городке ежедневно устраиваются различные культурные и спортивные мероприятия для взрослых и детей: спектакли, кружки, конкурсы, концерты, танцы, дегустации – до 500 мероприятий за все лето.

Бесчисленные возможности для занятий спортом: каноэ, каякинг, водные лыжи, парусный спорт, винд-сёрфинг, пляжные игры, множество экскурсионных маршрутов, большое количество дорожек, предназначенных для треккинга, катания на роликах и занятий бегом. Рядом расположены гольф-клуб и школа верховой езды, есть несколько теннисных кортов. До большого аквапарка в соседнем Playa de Aro всего 7 минут на автомобиле.

Эта вилла идеальна для семейного отдыха или небольшой компании друзей, так как находится в тихом, спальном районе курорта. В то же время, благодаря близкому расположению виллы к центру города - вся необходимая курортная инфраструктура, супермаркеты, магазины и рестораны находятся рядом. До центра города и пляжа 5-7 минут на машине.

Расстояния:
- Барселона в 110 км.
- аэропорт Барселоны “El Prat” в 130 км.
- Жирона в 40 км.
- Фигейрас в 55 км.
- аквапарк "Aquadive" в Плайя де Аро в 6 км., "Water World" в Lloret d. Mar в 30 км.
- граница с Францией в 110 км.
- княжество Андорра в 230 км

В стоимость аренды включено:
- проживание и пользование всей территорией виллы
- первичная уборка
- еженедельная 5-ти часовая

уборка с заменой полотенец
и постельного белья

- полотенца для бассейна
- банные полотенца
- постельное бельё
- услуги садовника + чистка бассейна один раз в неделю
- финальная уборка

Дополнительные услуги:
Дополнительная уборка дома или территории среди недели, стирка, глажка производится по желанию гостей.

Услуги горничной, повара, няни, профессионального охранника, русскоговорящего сотрудника также могут быть предоставлены по запросу.

