C. Rio de la Plata 30, 17310, Lloret de Mar
e-mail: info@catalunyamia.ru
skype: catalunyamia.ru
+34 667 697 007
+7 495 504 36 47

КАТАЛОНСКАЯ УСАДЬБА ШЕСТНАДЦАТОГО ВЕКА (№1171)

Регион: **Коста Брава**

Город: **Игуалада**

Тип недвижимости: **Дом, Вилла**

Площадь: **700 м²**

Число комнат: **15**

Цена: **1300000** €













Великолепная каталонская усадьба шестнадцатого века, полностью отремонтирована (была восстановлена оригинальная архитектура), расположенная на участке 2.500 м2, занимающем уникальное положение в самом центре природного парка, всего в 15 минутах езды на автомобиле (12 км) от центра города и в 45 минутах езды (65 км) от аэропорта Барселоны.

Вилла включает в себя усадьбу, бассейн, солярий (200м2) крытое барбекю, сад (400m2), портик перед главным входом (100м2) со вторым крытой барбекю, плюс два здания, которые служат для хранения и крытой парковкой на девять автомобилей (с достаточным местом для еще нескольких).

В основном доме, площадью 700м2, имеется 15 номеров, 14 ванных комнат, 3 кухни, 3 гостиные, 2 большие столовые, 4 крытых склада (60м2), 1 полностью оборудованное рабочее помещение (90м2) для проведения деловых встреч или семинаров и мастер-классов, где также можно практиковать йогу, рэйки и т.д. (может быть легко преобразован в спа или тренажерный зал); и большая терраса с видом на пейзажи.

Вилла может быть предназначена для проживания (с большим количеством комнат для гостей), а также ее возможно переделать в резиденцию для пожилых людей, 4-звездочный отель, или в частную клинику ввиду ее высоты над уровнем моря (600 метров над уровнем моря).