



C. Rio de la Plata 30, 17310, Lloret de Mar
e-mail: info@catalunyamia.ru
skype: catalunyamia.ru
+34 667 697 007
+7 495 504 36 47

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПОД СТРОИТЕЛЬСТВО ОТЕЛЯ (№570)

Регион: **Коста Брава**

Город: **Эмпуриябрава**

Тип недвижимости: **Бизнес**

Площадь: **1060 м²**

Число комнат: **0**

Цена: **590000 €**



Земля на Коста Брава под строительство апарт отеля. Площадь участка 1060 м2.

Есть разрешение от Мэрии и пред проект на строительство 22 квартирнного здания, общей площадью 2200 м2 и финансовое обоснование бизнеса. Это максимальные общая площадь здания и количество апартаментов. Минимальная площадь апартамента 80 м2.

Участок расположен в городе Эмпуриабрава (Empuriabrava) рядом с портом яхт. Предполагается, что виды из окон будут на канал, выходящий в море.

Кроме строительства и дальнейшей эксплуатации апарт отеля возможно использовать строение, как жилой многоквартирный дом с той же сдачей в наем, но тогда появляется возможность полной или частичной продажи квартир. Минимальная стоимость новой квартиры в этом районе составляет 250 000 евро.

Минимальная сумма аренды в месяц 650 евро (при условии сдачи на год). Гостиницы в городе стоят 60 - 120 евро номер в день. Срок строительства - максимально 1,5 года.

Средняя стоимость строительства "под ключ", включая полностью оборудованную кухню, сан узлы и недорогую меблировку максимально обойдется 1300 евро м2.