

**ДОМ В САН АНДРЕС ДЕ ЛЬЕВАНЕРЕС (SANT ANDREU LLAVANARES) (№368)**

Регион: **Коста Маресме**

Город: **Сант Андрес де Льеванерес**

Тип недвижимости: **Дом, Вилла**

Площадь: **525 м<sup>2</sup>**

Число комнат: **7**

Цена: **1200000 €**

Дом расположен в престижном жилом поселке Rocaferrera, Sant Andreu Llavanes с видом на море и горы.

Общая площадь застройки 525 м<sup>2</sup>.

Полностью меблирован. В доме имеется лифт, частично застекленная крыша, полностью оборудованная кухня. Земельный участок площадью 2000 м<sup>2</sup> полностью благоустроен. Природный бассейн (натуральное хлорирование с солью) 4,5 x 9 м. Автоматический полив и подкормка зеленой зоны. Собственный Колодец.

Нижний этаж (200 м<sup>2</sup>):

- Гараж на 6 автомобилей с возможностью перекрытия одной из зон.

Первый этаж (200 м<sup>2</sup>):

- Кухня (36 м<sup>2</sup>) с отдельной кладовой.
- Прачечная
- Хозяйственная терраса
- Ванная комната с душем
- 1 двухспальная комната
- 1 односпальная комната
- Столовая - гостиная (70 м<sup>2</sup>) с большим камином
- Гардеробная комната
- Встроенные шкафы

Второй этаж (125 м<sup>2</sup>):

- Террасы (с возможностью переоборудования под мансарды).
- 4 спальни (одна спальня с гардеробной 15 м<sup>2</sup>, которая может быть преобразована в другую комнату)
- 2 ванные комнаты (одна из них находится в спальне-люксе)

