C. Rio de la Plata 30, 17310, Lloret de Mar
e-mail: info@catalunyamia.ru
skype: catalunyamia.ru
+34 667 697 007
+7 495 504 36 47

АПАРТАМЕНТ ОТЕЛЬ “PALAU ILLA VERDE” (№1289)

Регион: **Коста Брава**

Город: **Эмпуриябрава**

Тип недвижимости: **Земельный участок,Дом,Бизнес**

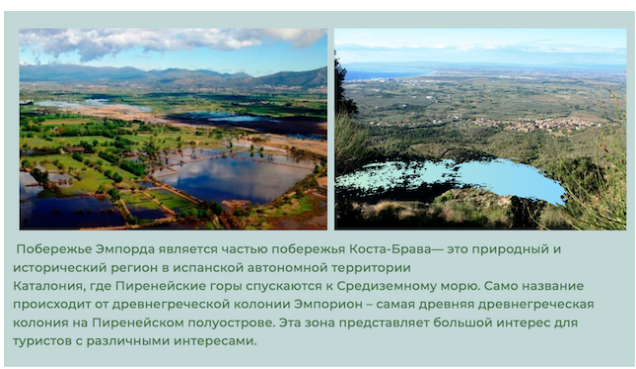
Площадь: **16500 м²**

Число комнат: **90**

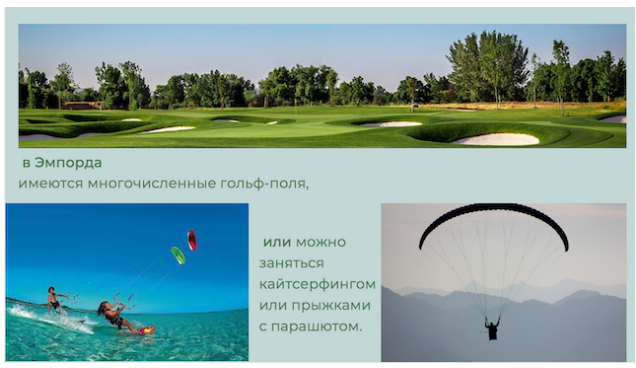
Цена: **0** €

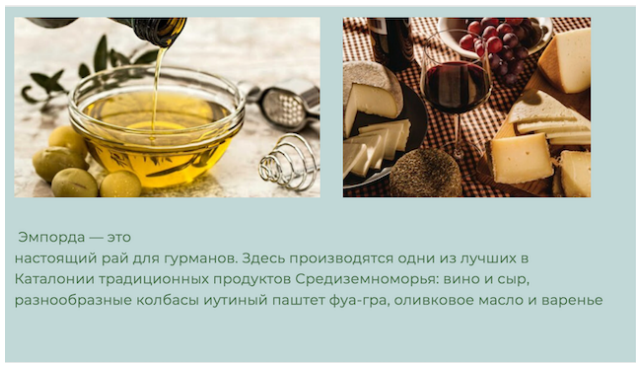












Апартамент Отель “PALAU ILLA VERDE”

Участок 16.500 м2, расположен в живописном месте с видом на море и натуральные парки.

Общая площадь отеля 5.000 м2. 90 номеров в виде двухэтажных отдельных сооружений, выполненных из быстровозводимых элементов и конструкций.

Общая стоимость проекта оценивается в 6.195.000 евро. Проект и инвестиции можно разбить на три фазы:
• Первый этап 3.195.000 евро — это оплата земли, земляных и ландшафтных работ по всему участку, и запуск первой очереди апартаментов - 30 номеров.
• Второй этап 1.500.000 евро (примерно через год, после ввода первой очереди в эксплуатацию) - запуск второй очереди апартаментов - 30 номеров.
• Третий этап 1.500.000 евро (примерно через 2-3 года, после ввода первой очереди в эксплуатацию) - запуск второй очереди апартаментов - 30 номеров.

Рентабельность: Данный проект оценивает рентабельность в 10-12% годовых после ввода в эксплуатацию первой очереди апартаментов, 12-15% после ввода в эксплуатацию второй очереди апартаментов и 15-20% после полной застройки и ввода в эксплуатацию всех предполагаемых апартаментов и предоставления всех услуг, согласно проекту.