

**ДОМ В ЛА РОКА ДЕЛЬ ВАЛЬЕС (№361)**

Регион: **Коста Маресме**

Город: **Ла Рока дель Вальес**

Тип недвижимости: **Дом**

Площадь: **851 м<sup>2</sup>**

Число комнат: **7**

Цена: **1990000 €**



Полностью отреставрированная двухэтажная усадьба начала XX века, площадью 950 м<sup>2</sup> с мансардой - 95 м<sup>2</sup>. На первом этаже располагаются: просторная приёмная 60 м<sup>2</sup> с шикарной лестницей (из многолетней сосны) на второй этаж, гостиная 36 м<sup>2</sup> с выходом на кухню, и винный погреб 31 м<sup>2</sup>. Другую часть этажа занимают: библиотека 23 м<sup>2</sup> с комнатой для отдыха 18 м<sup>2</sup>, 3 комнаты, 1 ванная комната, кухня 33 м<sup>2</sup> с выходом в гараж 68 м<sup>2</sup>. На втором этаже располагаются: просторная и светлая приёмная 70 м<sup>2</sup>, гостиная 92 м<sup>2</sup> с камином и выходом на террасу 140 м<sup>2</sup>, с которой открываются живописные виды на горный массив Montseny и замок La Rosa, 2 комнаты, 1 ванная комната, а так же 2 спальни, каждая из которых имеет свою индивидуальную террасу (каждая- 35 м<sup>2</sup>) и встроенные шкафы; гардеробная и 2 ванные комнаты (18 м<sup>2</sup> и 16 м<sup>2</sup>). На территории усадьбы в 6800 м<sup>2</sup> имеется: площадка для тенниса; ухоженный сад с вишнёвыми, персиковыми, миндальными и сливовыми деревьями; бассейн 70 м<sup>2</sup> с крытой площадкой 120 м<sup>2</sup>; летняя кухня; душевые и гардеробные комнаты; установка с солнечными батареями.

**Цена: 2.460.000 1.990.000**