

КВАРТИРА - ПЕНТХАУС В НОВОМ ЗДАНИИ В РОСАС - КОСТА БРАВА (№1176)

Регион: **Коста Брава**

Город: **Росас**

Тип недвижимости: **Квартира**

Площадь: **110 м²**

Число комнат: **3**

Цена: **340000 €**

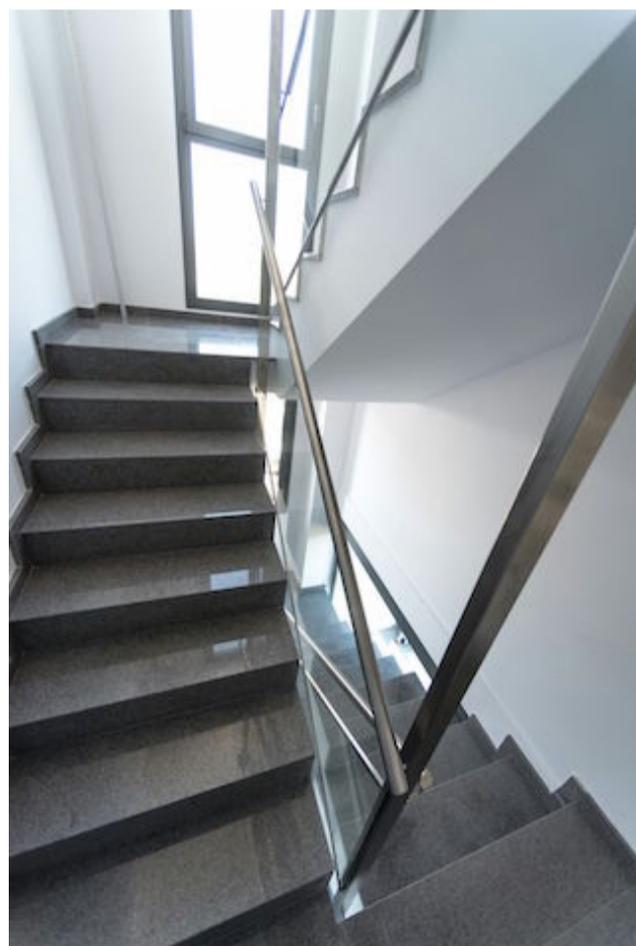
Продается квартира на верхнем этаже в новом здании в городе Росас в 150 метрах от моря на побережье Коста Брава.

Квартира расположена в шестиэтажном здании с одной квартирой на каждом этаже. Фасад здания имеет вентилируемое керамическое покрытие с термической и акустической изоляцией фирмы FRONTEK. В здании есть лифт фирмы ThyssenKrupp.

Апартаменты имеют панорамный вид на четыре стороны.

Общая площадь квартиры 110м2. В квартире имеется гостиная, 3 спальные комнаты, 2 сан узла, терраса:

- Прихожая со встроенными шкафами, ванная комната и доступ через раздвижные двери в две спальные комнаты и интегрированную в гостиную кухню.
- Большая гостиная с удобным диваном и креслами.
- Столовая с большим столом соединенная с кухней.
- Кухня итальянской фирмы "Snaidero" полностью оборудована техникой "BOSCH" (посудомоечная машина, духовка, встроенный холодильник, индукционная плита, вытяжка)
- Подсобное помещение с выходом из кухни с электрическим нагревателем BAXI, бак для горячей воды с солнечной энергией GREENHEISS.
- Терраса с керамическим покрытием испанской фирмы "PORCELANOSA", соединенная с кухней и гостиной.
- Главная спальная комната с видом на запад и на юг с



двуспальной кроватью 160*200, освещенным шкафом с внутренней отделкой и раздвижными дверями итальянской фирмы «SAN GIACOMO» и ванная комната с большой душевой кабиной. Вторая спальная комната с двуспальной кроватью и большим шкафом. Третья спальная комната с двуспальной кроватью, с общей ванной комнатой.

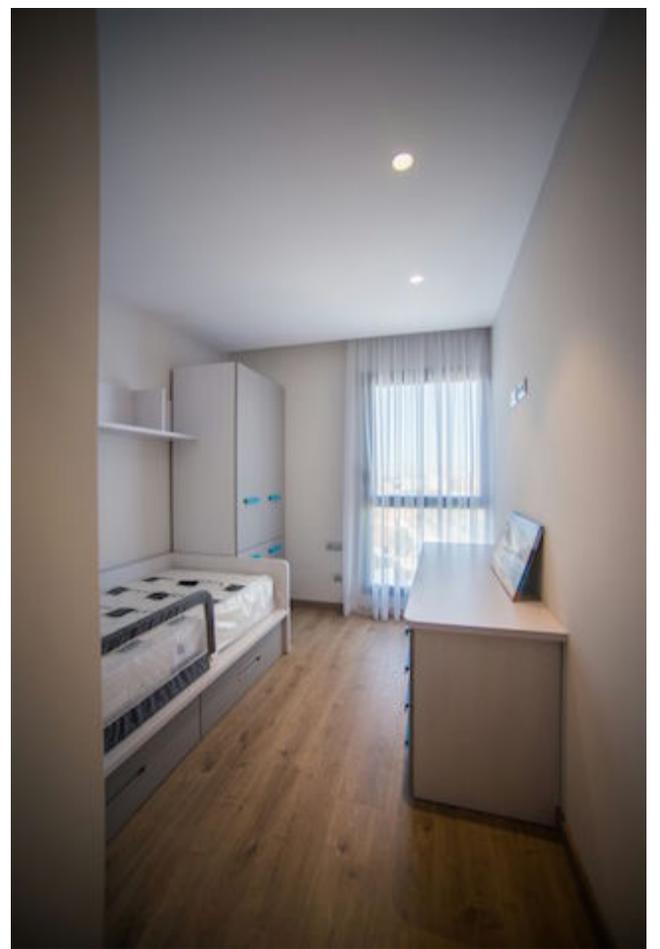
- Основная ванная комната с душевой кабиной с термостатом, верхним душем и душевой лейкой на шланге, раковина (сантехника NOKEN), унитаз DURAVIT, полотенцесушитель IRSAP и стеклянная прозрачная раздвижная дверь. Душевой поддон HIDROBOX, прозрачная стеклянная перегородка. Ванные комнаты отделаны фарфоровой плиткой 30x90см белого матового цвета фирмы Porcelanosa.

При строительстве использованы первоклассные материалы и высококачественная отделка, в соответствии с новыми техническим строительными нормами.

- Пол в квартире - синтетический паркет дубового цвета изготовлен в Германии.
- Для покраски стен были использованы два слоя пластиковой краски.
- Большие окна с двойным остеклением, алюминиевые рамы с температурным мостом CORTIZO. Моторизованные шторы фирмы PERSITEK CHERUBINI с дистанционным управлением в каждой комнате.
- Розетки для телевизора, телефона и интернета в каждой комнате.
- Верхнее освещение - встроенные в потолок светодиодные
- Независимый обогрев и кондиционирование в каждой комнате фирмы LG. Термостат регулировки температуры в гостиной.
- Сигнализация TEXECOM
- Лампы фирмы ArkosLight модель SWAP, ночники на тумбочках.

В здании имеется паркинг. Стоимость парковочного места включена в цену квартиры. Так же имеется стоянка для велосипедов и подсобные помещения.

Имеется уютный сад у входа



с разными средиземноморскими растениями. Наружное освещение интегрировано в ландшафтный дизайн. Покрытие входа в подъезд из природного камня. Рампа в соответствии с действующими нормативами.

Торг уместен.