



C. Rio de la Plata 30, 17310, Lloret de Mar
e-mail: info@catalunyamia.ru
skype: catalunyamia.ru
+34 667 697 007
+7 495 504 36 47

ЭКСКЛЮЗИВНЫЙ ДОМ НА ПЕРВОЙ ЛИНИИ МОРЯ, МЕЖДУ ГОРОДАМИ КАЛЬП И МОРАЙРА - АЛИКАНТЕ (№1135)

Регион: **Валенсия**

Город: **Аликанте**

Тип недвижимости: **Дом, Вилла**

Площадь: **240 м²**

Число комнат: **3**

Цена: **0 €**



Продается эксклюзивный дом на первой линии моря, между городами Кальп и Морайра (Аликанте), в уединенной живописной бухте.

Общая площадь дома 240 м2. 2-х этажный дом с 3 спальнями, камином, залом, кухней, 3 ванных комнаты и одним гостевым туалетом.

Дом под охранной сигнализацией, газовое отопление, видео камеры по периметру с возможностью онлайн наблюдения.

Площадь участка 25 соток. На участке имеется сад с фруктовыми деревьями и ландшафтным дизайном. Разбит на 2 уровня: - на первом располагается гараж, сад, дом, бассейн, терраса с отличным видом на пляж и беседка для отдыха. - на втором уровне находится баня (топится дровами), зона барбекю, техническое помещение бассейна, холодильник и душ, 3 каяка, декоративный сад и калитка с выходом на пляж (вниз 30 метров).

С обеих уровней открывается вид на скалу и море.

До пляжа менее 50 метров. Пляж песочный, с заходом как с берега, так и с лестницы с пирса. В этой и соседней бухте растут считающиеся лечебными водоросли, рыбаки ловят рыбу, летом люди собирают мидии, занимаются подводной охотой.

В районе развита инфраструктура - в Кальпе (15 минут на машине) расположены банки, рестораны, больница, пешие прогулочные зоны вдоль

моря, клуб русского бильярда, магазины, бассейн.
В Морайре - 10-15 минут - рестораны,магазины, массаж и т.д.
Недалеко в Алтее (25-30 минут) отличный 5* спа-отель, красивый старый город, современный концертный зал.
Также неподалеку от дома (10 минут на машине) находится центр водных видов спорта (дайвинг,виндсерфинг, катамараны и т.д.)

Рядом вдоль моря и через хвойный лес проходит экологическая пешеходная тропа с местами для пикника, скамейками для отдыха, зоной уличных тренажеров, кафе(минут 20-30 пешком по тропе), где можно позавтракать, выпить кофе или свежавыжатый сок, любуясь видом на Пеньон(скала высотой 350 метров) и море.

Стоит отметить современность дома, дизайнерскую мебель. Дом оснащен всем необходимым современным оборудованием: немецкая кухня, встроенная посудомойка, кофеварка, духовка, микроволновка, стиральная машина, новый энергосберегающий котел, камин, джакузи на первом и втором этаже, кондиционеры, спутниковое Тв, телефон и интернет(wi-fi).

Удобная транспортная доступность - дом находится примерно в 70 км от аэропорта Аликанте и в 110 от Валенсии. Прямые перелеты из Москвы(4,5 часа).

