

**ДОМ В САНТ АНДРЕУ ДЕ ЛЛАВАНЕРЕС. (№358)**

Регион: **Коста Маресме**

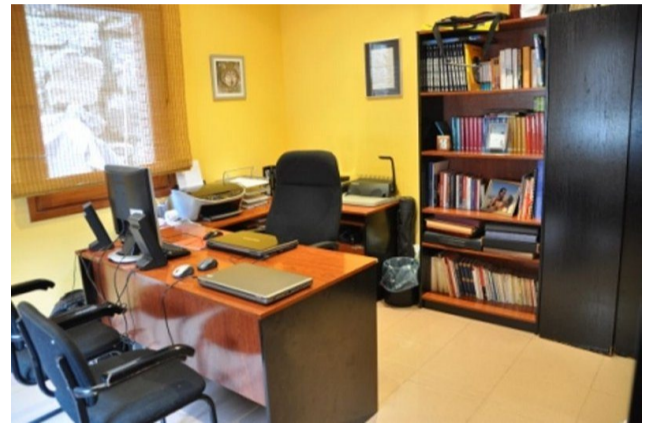
Город: **Сант Андрес де Льеванерес**

Тип недвижимости: **Дом**

Площадь: **525 м<sup>2</sup>**

Число комнат: **6**

Цена: **1100000 €**



Дом расположен в Sant Andreu Llavaneres, в престижном жилом поселке Rocaferrera, Общая площадь застройки 525 м<sup>2</sup>

Земельный участок площадью 2000 м<sup>2</sup> ( 20 соток) полностью благоустроен и распределен Подвал (200 м<sup>2</sup>):

- Гараж на 6 автомобилей с возможностью перекрытия одной из зон
- Лифт для доступа на верхний этаж.

нижний этаж (200 м<sup>2</sup>):

- Кухня / офис (36 м<sup>2</sup>) с отдельной кладовой.
- Прачечная
- Хозяйственная терраса
- Ванная комната с душем
- 1 двухспальная комната
- 1 односпальная комната
- Столовая / гостиная (70 м<sup>2</sup>) с большим камином
- Гардеробная комната
- Встроенные шкафы

Первый этаж (125 м<sup>2</sup>.)

- Террасы (специально подготовленные для возможности стать одноместными закрытыми комнатами).
- 4 спальни (одна спальня с гардеробной 15 м<sup>2</sup>, которая может быть преобразована в другую комнату)
- 2 ванные комнаты

Подробности:

- Природный бассейн (натуральное хлорирование с солью) 4,5 x 9 м
- Автоматический полив и подкормка зеленой зоны
- Собственный Колодец (раньше, когда его не было плата за воду составляла около 700 евро и в настоящее время всего около 60 евро в месяц )
- Две емкости для воды, один для полива, другая для внутреннего потребления