



C. Rio de la Plata 30, 17310, Lloret de Mar
e-mail: info@catalunyamia.ru
skype: catalunyamia.ru
+34 667 697 007
+7 495 504 36 47

ВИЛЛА НОВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА С ВИДОМ НА МОРЕ В ЛЛОРЕТ ДЕ МАР - КОСТА БРАВА (№1223)

Регион: **Коста Брава**

Город: **Ллорет де Мар**

Тип недвижимости: **Дом**

Площадь: **290 м²**

Число комнат: **4**

Цена: **820000 €**

Продается вилла нового строительства с видом на море в городе Ллорет де Мар на побережье Коста Брава.

Новый проект на отдельностоящий дом для одной семьи.

Отдельный дом площадью 289,94 м2 будет построен в два этажа вниз от дороги.

4 спальни, 4 ванные комнаты, гостевой санузел, большая гостиная. Гараж на 2 машины. Вид на море.

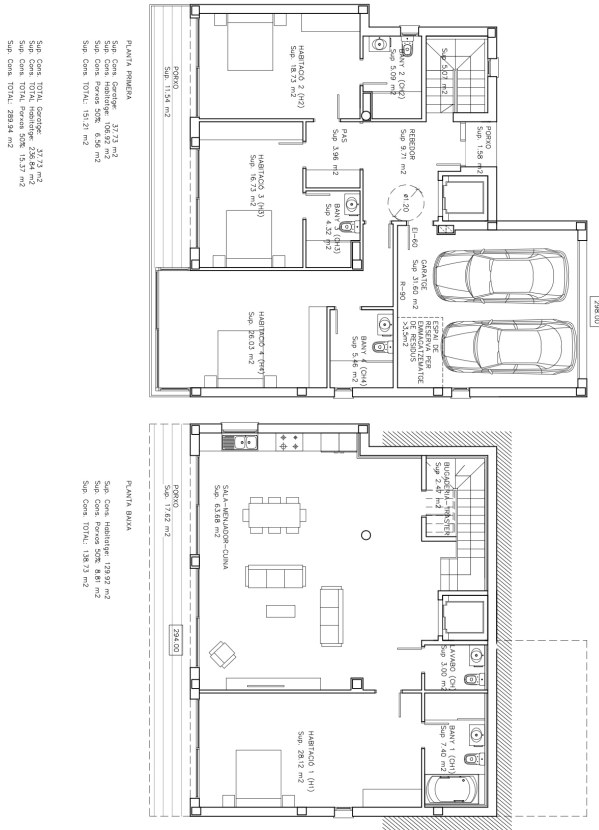
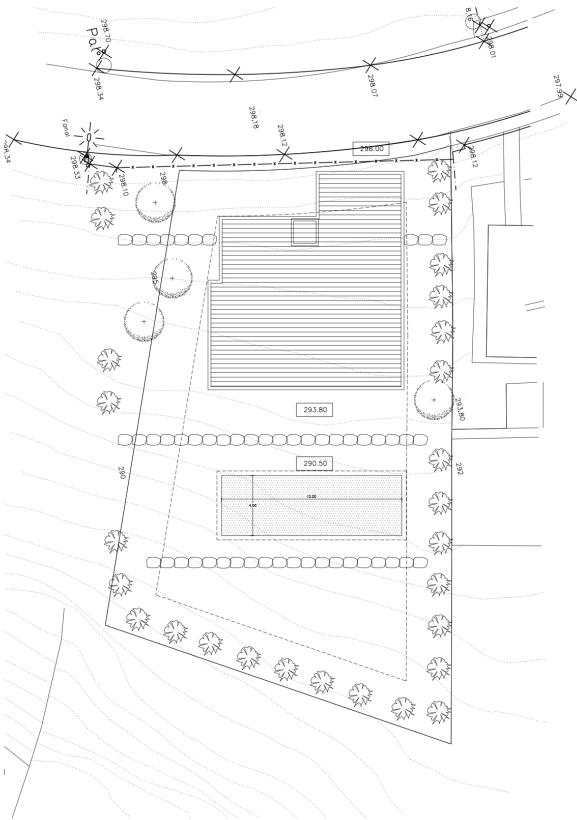
Второй этаж: доступ с улицы, гараж на две машины, котельная, вход, прихожая, 3 спальни, каждая с отдельной ванной комнатой. Балкон 12 м2. Общая площадь этажа 151,21 м2.
Первый этаж: общая площадь 138,73 м2, состоит из просторной гостиной площадью 63,68м2 с американской кухней, гостевым туалетом и ванной комнатой. С первого этажа прямой доступ к бассейну площадью 48 м2 и на площадку для барбекю.

Площадь земельного участка 800 м2. Бассейн 48м2.

Участок имеет отличное месторасположение, находится в средней части урбанизации, с панорамным видом на море и лес.

Расположен в урбанизации между городами Льорет-д-Мар и Тосса-де-Мар. Не далеко от пляжа Кала Каньеес. Урбанизация имеет супермаркет, ресторан и общественные зоны отдыха, такие как бассейн, теннисные корты и мини-гольф.

Внешняя отделка



Фасад: Натуральный мрамор
" Travertino Romano"
Настил террас - плиточное
покрытие Gres и тиковое
дерево.
Окна и балконные двери -
алюминий, двойной
стеклопакет, внутренние
шторы с
электроуправлением.
Сигнализация.
Ограждения балконов и
террас - нержавеющая
сталь и стекло.
Крыша - Терраса - солярий с
использованием
термического материала.
Озеленение: Фруктовые и
тропические деревья,
газонная - натуральная
трава.
Авто-полив по всему
периметру участка.
Покрытие из тикового
дерева вокруг бассейна.

Внутренняя отделка
Полы в зале и на кухне:
Мрамор 2см, "Travertino".
Полы в спальнях -
Паркетная доска.
Двери - итальянского
производства.
Сантехника - Встроенная
сантехника испанского
производства "Roca".
Отопление - традиционное
(батареи), котел на
дизтопливе, подогрев
мраморных полов в зале и
ванных комнатах.
Кондиционер -
горячий/холодный воздух
"Mitsubishi".
Централизованная система.
Освещение - Люстра и
встроенные лампы
соответственно планам.
Кухня - современного
дизайна, испанской фирмы
"Santos" столешница из
Silestone, бытовая техника
"Bosch".Кухня оборудована:
Встроенная духовка и
микроволновая печь,
холодильник,
витрокерамическая
индукционная плита,
посудомоечная машина.

