

**ВИЛЛА В РАЙОНЕ СЕРРА БРАВА В ЛЛОРЕТ ДЕ МАР - КОСТА БРАВА (№1211)**

Регион: **Коста Брава**

Город: **Ллорет де Мар**

Тип недвижимости: **Дом**

Площадь: **424 м<sup>2</sup>**

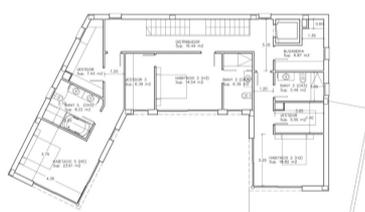
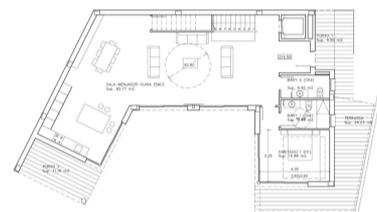
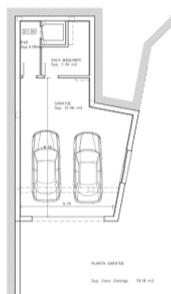
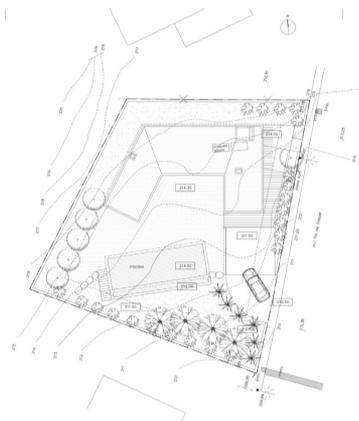
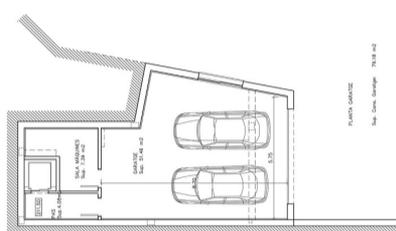
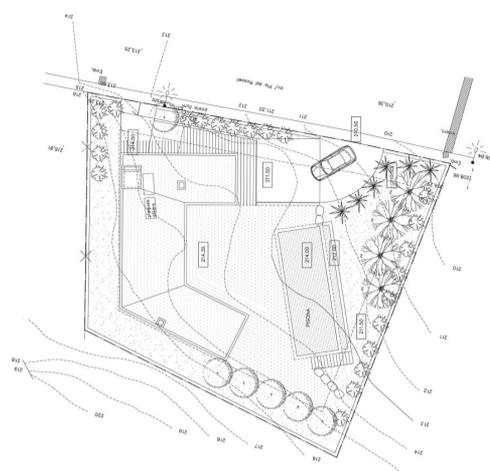
Число комнат: **4**

Цена: **0 €**

НОВЫЙ ПРОЕКТ

PLA DE ROSELL

NOVA PROMOCIÓ



PLANTA P1  
 100%  
 1:50  
 10/10/10

PLANTA P2  
 100%  
 1:50  
 10/10/10

PLANTA P3  
 100%  
 1:50  
 10/10/10

PLANTA P4  
 100%  
 1:50  
 10/10/10

PLANTA P5  
 100%  
 1:50  
 10/10/10

Продается вилла в районе Serra Brava в городе Ллорет де Мар на побережье Коста Брава.

Вилла расположена в живописной урбанизации рядом с пляжем, которая имеет собственный теннисный корт, ресторан, бассейн и мини гольф. Рядом с одним из самых лучших пляжей побережья "Cala Canyelles".

На пляже имеется яхт клуб, дайвинг клуб и многие другие виды водного спорта.

Площадь земельного участка 800 м2, общая площадь строения 423,76 м2, три этажа (гаражный этаж включительно), 4 спальни, 4 ванные комнаты, бассейн 48м2, просторный зал. Вид на море. Гараж на 2 машины.

Внешняя отделка  
 Фасад: Натуральный мрамор "Travertino Romano"

Настил террас - плиточное покрытие Gres и тиковое дерево.

Окна и балконные двери - алюминий, двойной стеклопакет, внутренние шторы с электроуправлением.

Сигнализация.

Ограждения балконов и террас - нержавеющая сталь и стекло.

Крыша - Терраса - солярий с использованием термического материала.

Озеленение: Фруктовые и тропические деревья, газонная - натуральная трава.

Авто-полив по всему периметру участка.

Покрытие из тикового дерева вокруг бассейна.

Внутренняя отделка

Полы в зале и на кухне:

Мрамор 2см, "Travertino".

Полы в спальнях -

Натуральный паркет.

Двери – итальянского производства.

Сантехника – Встроенная сантехника испанского производства “Rosa”.

Отопление – традиционное (батареи), котел на дизтопливе, подогрев мраморных полов в зале и ванных комнатах.

Кондиционер - горячий/холодный воздух “Mitsubishi”.

Централизованная система.

Освещение – Люстры и встроенные лампы соответственно планам.

Кухня - современного дизайна, столешница из Silestone, бытовая техника "Bosch". Кухня оборудована:

Встроенная духовка и микроволновая печь, холодильник, витрокерамическая индукционная плита, посудомоечная машина.